



**Titre du projet :**

Réalisation d'une pépinière et d'un hôtel d'entreprises dans le bâtiment du Château de l'ancienne brasserie à Mutzig.

**Thème :**

Création d'entreprises  
Soutien aux entreprises

**Porteur :**

Ville de Mutzig

**Budget :**

Coût total : 4 016 496 €  
FEDER : 409 964 €

**Durée :**

2009/2010

**Chiffres clés :**

210 emplois directs potentiellement créés sur le site  
Surface d'accueil de 2 182 m<sup>2</sup>

**Contact projet :**

Tremplin Entreprises  
Mail : [contact@tremplin-entreprises.fr](mailto:contact@tremplin-entreprises.fr)  
Tél : 03 88 97 25 40

## Une pépinière d'entreprises pour redynamiser une ancienne friche industrielle industrielle

*Avec le concours des Fonds européens, la Commune de Mutzig (Bas-Rhin) redonne son dynamisme économique à une ancienne zone industrielle.*

Fondé en 1810, le site de la Brasserie de Mutzig, de renommée nationale, a été fermé en 1989. Pour redonner vie à cette friche industrielle de 17 000 m<sup>2</sup> et mettre en valeur le patrimoine de la ville, la commune de Mutzig a décidé de programmer une opération immobilière d'envergure, en recréant de l'activité économique et des emplois.

### → Réunir les partenaires locaux

L'objectif : créer sur le site une pépinière et un hôtel d'entreprises, permettant notamment d'accueillir de jeunes sociétés. La vocation originelle du site n'est pas oubliée pour autant puisqu'une micro-brasserie est incluse dans le projet. La pépinière se positionne en complémentarité de la Maison de l'Emploi, de la Formation et de l'Entreprise.

Le projet rassemble des acteurs économiques et institutionnels locaux de l'appui à la création d'entreprises et du développement économique : chambres consulaires, collectivités, entreprises, pays.... Il est soutenu par le FEDER (Fonds européen de développement régional) pour plus de 400 000 €. La friche de Mutzig réhabilitée offrira une surface de plus de 2 000 m<sup>2</sup>, soit une vingtaine de bureaux pour l'accueil d'entreprises et les services communs.

### → Utiliser les énergies renouvelables

Le bâtiment, classé, respecte les contraintes imposées par l'architecte des bâtiments de France, tout en bénéficiant d'énergies renouvelables : le système permettra ainsi de réduire de plus de 50 % les charges dues au chauffage. La conception des bâtiments est également étudiée en vue de limiter les déperditions d'énergies.

### → Soutenir les créateurs d'entreprise

Au-delà des locaux, les créateurs d'entreprise peuvent bénéficier de formations adaptées et d'informations en lien avec leur projet. Ils sont notamment mis en relation avec des prestataires indispensables à la phase de création d'entreprise (banques, experts-comptables, avocats, administrations...). En outre, ils sont intégrés dans un réseau de jeunes entrepreneurs et de chefs d'entreprises confirmés, installés dans l'hôtel d'entreprises. Le partage d'expérience et la capitalisation sont ainsi encouragés.

A terme, 210 emplois directs pourraient être créés sur le site, sans compter les emplois générés par les activités des entreprises implantées.

## Témoignage :

«Pour une ville qui traverse d'importantes difficultés économiques comme Mutzig, créer une pépinière d'entreprises est un pari sur l'avenir. Nous avons fait celui de susciter des vocations, d'artisans ou de petits entrepreneurs, par la mise à disposition de locaux, de services mutualisés, d'un vrai encadrement par des professionnels. Du coup, des entreprises génératrices d'emplois se créent. Et le regard des habitants sur Mutzig change, comme une cité vivante et active, au lieu d'une cité dortoir.»

Raymond BERNARD - Maire de Mutzi

## En savoir plus :

Région Alsace, Direction de l'Animation et de l'Aménagement des Territoires, Service Politiques régionales européennes  
Site internet : [www.fonds-europeens-alsace.eu](http://www.fonds-europeens-alsace.eu)  
Mail : [fonds.europeens@region-alsace.eu](mailto:fonds.europeens@region-alsace.eu)  
Tél : 03 88 15 66 51